

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим
обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество "Богучанская ГЭС"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО "Богучанская ГЭС"
1.3. Место нахождения эмитента	Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, Стройбаза левого берега, Объединенная база № 1, зд. 1
1.4. ОГРН эмитента	1022400828119
1.5. ИНН эмитента	2420002597
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	40009-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1573

<p>2. Содержание сообщения</p> <p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>эмитент</i></p> <p>2.2. Категория сделки: <i>крупная сделка</i></p> <p>2.3. Вид сделки: <i>дополнение к договору залога недвижимого имущества</i></p> <p>2.4. Предмет сделки: <i>внесение изменений в существенные условия договора залога недвижимого имущества (ипотека) № 110200/1168-ДИ</i></p> <p>2.5. Содержание сделки: <i>Передача в залог Первого пускового комплекса Богучанской ГЭС.</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>до исполнения обязательств по кредиту ОАО «Богучанская ГЭС» с ГК «Внешэкономбанк».</i></p> <p>2.7. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>Залогодатель – ОАО «Богучанская ГЭС»; Залогодержатель – Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».</i></p> <p>2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>в соответствии с отчетом независимого оценщика ЗАО «АБМ Партнер» «Об определении рыночной стоимости права долгосрочной аренды земельных участков общей площадью 3 499 927 кв. м, расположенных в Кежемском районе Красноярского края» от 28.10.2013 №17-250, составляет 226 158 270 ,00 (Двести двадцать шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят 00/100) рублей;</i> - <i>в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «ЛАИР» «Отчет об оценке первого пускового комплекса Богучанской ГЭС, принадлежащего ОАО «Богучанская ГЭС» от 12.05.2014 №Н-17592/14 стоимость первого пускового комплекса составляет 41 842 114 754,00 (Сорок один миллиард восемьсот сорок два миллиона сто четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре 00/100) рублей;</i> - <i>в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «ЛАИР» «Отчет об оценке недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Богучанская ГЭС» от 23.05.2014 №Н-18163/14 стоимость недвижимого имущества составляет 184 791 191,00 (Сто восемьдесят четыре миллиона семьсот девяносто одна тысяча сто девяносто один 00/100) рублей.</i> <p><i>Итого общая рыночная стоимость Имущественных прав составляет 42 253 064 215,00 (Сорок два миллиарда двести пятьдесят три миллиона шестьдесят четыре тысячи двести пятнадцать рублей 00/100) рублей (далее – Рыночная стоимость 2).</i></p> <p><i>Определить залоговую стоимость Имущественных прав с дисконтом в размере 30% от Рыночной стоимости 2 в сумме 29 577 144 950,50 (Двадцать девять миллиардов пятьсот семьдесят семь миллионов сто сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят 50/100) рублей.</i></p> <p><i>Стоимость заложенного имущества в % от стоимости активов эмитента на 31.09.2014 г.: 52,71 %</i></p> <p>2.9. Стоимость активов эмитента, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>Стоимость активов на 31.09.2014 г. 79 385 460 тыс. руб.</i></p> <p>2.10. Дата совершения сделки: <i>14.11.2014 г.</i></p>

3. Подпись

3.1. Начальник отдела корпоративных
отношений и собственности

И.В. Галишников

(подпись)

3.2. Дата “ 17 ” ноября 2014 г.