

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество "Богучанская ГЭС"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО "Богучанская ГЭС"
1.3. Место нахождения эмитента	663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Козинск, ул. Промышленная, зд.3
1.4. ОГРН эмитента	1022400828119
1.5. ИНН эмитента	2420002597
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	40009-F
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1573">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1573</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	23.06.2020

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: *эмитент*

2.2. Категория сделки: *крупная сделка*

2.3. Вид сделки: *Договор последующего залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1167-ДПИ, заключенного между Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и ПАО «Богучанская ГЭС» 12.07.2011, на измененных условиях, определенных дополнением № 5 к Договору последующего залога недвижимого имущества (ипотеки), который во взаимосвязи с Договором последующего залога движимого имущества № 110200/1167-ДПЗ от 28.03.2011, Договором поручительства № 110100/1167-ДП от 07.02.2018 является крупной сделкой.*

2.4. Предмет сделки: *Внесение изменений в существенные условия Договора последующего залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1167-ДПИ от 12.07.2011 г.*

2.5. Содержание сделки:

1. Изложить пункт 1.9 Статьи 1 Договора в следующей редакции:

«1.9 «Соглашение» - Кредитное соглашение от 03 декабря 2010 года № 110100/1167 в редакции Дополнения от 09 марта 2011 года № 1, Дополнения от 04 октября 2011 года № 2, Дополнения от 11 декабря 2012 года № 3, Дополнения от 28 октября 2013 года № 4, Дополнения от 18 декабря 2014 года № 5, Дополнения от 20 мая 2015 года № 6, Дополнения от 18 января 2016 года № 7, Дополнения от 01 февраля 2017 года № 8, Дополнения от 19 декабря 2017 года № 9, Дополнения от 27 декабря 2017 года № 10, Дополнения от 29 мая 2018 года № 11, Дополнения от 20 сентября 2018 года № 12, Дополнения от 24 января 2019 года № 13, Дополнения от 19 июня 2019 года № 14 к нему, заключенное между Залогодержателем и Заемщиком в городе Москве»

2. Дополнить перечень земельных участков, передаваемых в последующий залог Залогодержателю, указанный в пункте 2.1.1 Статьи 2 Договора, земельными участками в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.

3. Внести изменения в технические характеристики «Объекта недвижимости 7», указанного в пункте 2.1.2 Статьи 2 Договора, в соответствии с Приложением №2 к настоящему решению.

4. Дополнить перечень зданий и сооружений, передаваемых в залог Залогодателю, указанный в пункте 2.1.2 Статьи 2 Договора, объектами недвижимости в соответствии с Приложением №3 к настоящему решению.

5. Изложить пункт 2.5 Статьи 2 Договора в следующей редакции:

«2.5 Залогодатель и Залогодержатель настоящим договорились о том, что стоимость Предмета залога составляет 34 894 553 461, 38 (Тридцать четыре миллиарда восемьсот девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят один 38/100) рубль, определенной на основании рыночной стоимости, указанной в отчете от 04 декабря 2013 года №17-250, предоставленном оценщиком ЗАО «АБМ Партнер», в отчете об оценке от 10 марта 2015 года №Н-19472/15 Богучанской ГЭС на р. Ангаре (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этап), назначение: 3) сооружения гидротехнические, площадь застройки 1 175 725,30 кв. м., лит Г, В, В1, В4, В5, В6, Г1, В2, В3, принадлежащие Залогодателю, в отчете об оценке от 17 апреля 2015 года №Н-19742/15 недвижимого имущества, принадлежащего Залогодателю, в отчете об оценке от 29 мая 2019 года № И-29533/18 недвижимого имущества, принадлежащего Залогодателю, предоставленных оценщиком ООО «ЛАИР», с учетом применения дисконта в размере 30 (Тридцать) процентов без учета НДС».

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: *с 26.08.2011г. до 20.12.2026г.*

2.7. Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

*Залогодержатель – Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»;*

*Залогодатель – ПАО «Богучанская ГЭС».*

2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: *Стоимость сделки составляет 34 894 553 461,38 руб., что соответствует 71,76% балансовой стоимости активов ПАО «Богучанская ГЭС» на 30.09.2010 г.*

2.9. Стоимость активов эмитента, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *Стоимость активов на 31.03.2020 г. составляет 106 251 722 тыс. руб.*

2.10. Дата совершения сделки (заключения договора): *23.06.2020 г.*

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение сделки: *Решение о согласии на совершение сделки не принималось, вопрос о последующем одобрении данной сделки будет включен в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров Общества.*

2.12. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: Акции обыкновенные, государственный регистрационный номер выпуска 1-03-40009-Ф, дата государственной регистрации 12.01.2012 г.; акции привилегированные типа А, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-40009-Ф от 18.03.2008, дата государственной регистрации 05.11.1993 г.

3. Подпись

3.1. Юрисконсульт 1 категории отдела правовых и корпоративных отношений

О.В. Бадьян

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 23 ” июня 2020 г.

М.П.